



ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ШАТОЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ОТДЕЛ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ПРИКАЗ

«20» 10 2017г.

№ 84

**Об утверждении Положения
о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения
договоров аренды муниципальными дошкольными образовательными
учреждениями Шатойского муниципального района для обеспечения
образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального
обслуживания детей дошкольного возраста**

В соответствии с Федеральным Законом 273-ФЗ от 29.12.2012г. «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», в целях недопущения ухудшения качества обеспечения дошкольного образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях Шатойского муниципального района

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Положение о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными дошкольными образовательными учреждениями Шатойского муниципального района для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей дошкольного возраста (Приложение №1).

2. Утвердить состав экспертной комиссии по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными дошкольными образовательными учреждениями Шатойского муниципального района для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей дошкольного возраста (Приложение №2).
3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник ОДУ
Шатойского муниципального района



З.М. Музаева

Приложение №1
к приказу начальника ОДУ
Шатойского муниципального района
от «10» 10 2018 г. № 84

Положение

о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными дошкольными образовательными учреждениями Шатойского муниципального района для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей дошкольного возраста

1. Настоящее Положение о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными дошкольными образовательными учреждениями Шатойского муниципального района имущества, находящегося в муниципальной собственности Шатойского муниципального района и закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными дошкольными образовательными учреждениями (далее - Порядок) разработан в целях обеспечения выполнения пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», выявления наличия либо отсутствия условий ухудшения обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей дошкольного возраста, а также соблюдения гарантированных законодательством Российской Федерации прав воспитанников муниципальных дошкольных образовательных учреждений Шатойского муниципального района.

2. Настоящий Порядок устанавливает правила организации работы по принятию Учредителем решения по согласованию договоров аренды имущества, закрепленного за муниципальными дошкольными образовательными учреждениями Шатойского муниципального района.

3. Настоящий Порядок применяется в случае, когда муниципальное дошкольное образовательное учреждение Шатойского муниципального района (далее - учреждение), планирует передачу закрепленных за ним объектов муниципального имущества в аренду.

4. Проведение экспертной оценки последствий заключения договоров аренды учреждениями проводится межведомственной комиссией по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными дошкольными образовательными учреждениями Шатойского муниципального района (далее – комиссия).

5. Для проведения экспертной оценки учреждение представляет в Администрацию Шатойского муниципального района, следующие документы:

1) сопроводительное письмо учреждения о проведении комиссией экспертной оценки (приложение №2 к настоящему положению);

2) заключение учреждения о возможности передачи в аренду (приложение № 3 к настоящему положению);

3) информацию об использовании недвижимого имущества учреждением (приложение №4 к настоящему положению);

4) копии документов филиала ФГУП «Ростехинвентаризация», МУП «Бюро технической инвентаризации» (поэтажный план и экспликация) на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду;

5) правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы учреждения на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду;

6) выписку из реестра отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду;

7) перечень предполагаемых к сдаче в аренду помещений с указанием краткой характеристики (площади, адреса места расположения, типа помещения, статуса здания);

8) копия протокола заседания коллегиального органа учреждения по вопросу сдачи в аренду помещений.

Представляемые документы подписываются руководителем (лицом, исполняющим его обязанности) или заместителем руководителя, уполномоченным на основании доверенности учреждения и представляются в прошитом, пронумерованном и скрепленном печатью виде.

За представление неполной или недостоверной информации руководитель учреждения несет личную ответственность.

6. Представленные учреждением документы передаются в комиссию, которая обеспечивает их рассмотрение в течение 10 дней со дня их получения.

7. При рассмотрении представленных учреждением документов комиссия осуществляет следующие функции:

1) проверяет полноту и комплектность документов, представленных организацией;

2) проводит экспертную оценку.

8. Для выполнения возложенных функций комиссия по вопросам, входящим в ее компетенцию, имеет право:

– запрашивать у структурных подразделений Администрации Шатойского муниципального района и руководителей учреждений необходимые для ее деятельности документы, материалы и информацию;

– устанавливать для структурных подразделений Администрации Шатойского муниципального района и руководителей учреждений сроки представления запрашиваемых документов, материалов и информации;

– создавать рабочие группы с привлечением экспертов и специалистов.

9. Результатом принятого комиссией решения является Экспертное заключение по оценке последствий договора аренды, заключаемого муниципальным дошкольным образовательным учреждением Шатойского муниципального района для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей дошкольного возраста (приложение № 1 к настоящему порядку), выводы которого определяют возможность сдачи в аренду заявленного учреждением нежилого помещения.

10. По результатам проведения экспертной оценки комиссия вправе принять решение о невозможности заключения договора аренды в случае:

- выявления в представленных документах неполных, необоснованных или недостоверных сведений;

- если в результате экспертной оценки установлена возможность ухудшения условий обеспечения для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей дошкольного возраста;

- несоответствия цели аренды и назначения помещения;

- если планируемая передача в аренду противоречит нормам законодательства Российской Федерации.

11. Решения комиссии о возможности заключения договора аренды действительны в течение шести месяцев со дня проведения экспертной оценки.

12. Член комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания комиссии.

13. Экспертное заключение подписывается председателем комиссии и другими членами комиссии, присутствовавшими на заседании, а также секретарем комиссии.

14. Оригиналы протоколов заседаний комиссии хранятся в отделе дошкольных учреждений Шатойского муниципального района.

к Положению о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными дошкольными образовательными учреждениями Шатойского муниципального района для обеспечения образования, воспитания, развития социальной защиты и социального обслуживания детей дошкольного возраста

Экспертное заключение

по оценке последствий договора аренды, заключаемого муниципальным дошкольным образовательным учреждением Шатойского муниципального района для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей дошкольного возраста

« ____ » _____ 2017

с. Шатой

Межведомственная комиссия по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды, муниципальными дошкольными образовательными учреждениями Шатойского муниципального района для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей дошкольного возраста в составе: _____

(указывается состав комиссии)

провела экспертизу оценки последствий договора аренды, заключаемого

(наименование муниципального образовательного учреждения)

В целях реализации пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 3124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» комиссия составила настоящее заключение о последствиях договора аренды, заключаемого

(наименование муниципального образовательного учреждения)

В результате проведенной экспертизы установлено:

1. Общие положения

1. Наименование дошкольного образовательного учреждения: _____

(полное наименование муниципального образовательного учреждения)
Назначение муниципального дошкольного образовательного
учреждения: реализация образовательных программ
дошкольного образования на уровнях _____

(дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования и программ дополнительного образования)

Учредитель _____.

Правоустанавливающие документы:

1) Устав учреждения, _____

(кем и когда утвержден)

2) Свидетельство о государственной регистрации юридического
лица № _____ от _____.

Дата постройки учреждения _____.

Цель мероприятия: передача в аренду _____,
(наименование объекта аренды)

Цель аренды: _____,
(торговля канцтоварами, ксерокопирование, реализация учебной литературы, организация
учебного процесса, общественного питания и др. цели)

Срок аренды: _____,
(месяцев, лет и т.д. с даты заключения договора)

Время использования объекта: _____,
(круглосуточное или почасовое с указанием конкретного времени использования, например с
18.00 до 20.00, и количества часов в день, неделю или месяц)

Контингент обучающихся (воспитанников): _____ чел.

2. Основные факторы, влияющие на принятие решения о передаче объекта в аренду

(указываются факторы, которые легли в основу принятия решения муниципальным образовательным учреждением о передаче объекта в аренду)

3. Последствия передачи объекта в аренду

(указываются предполагаемые последствия передачи муниципальным образовательным учреждением о передаче объекта в аренду, определяется возможность наступления отрицательных последствий для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и

социального обслуживания детей дошкольного возраста, руководствуясь тем, что предлагаемые к сдаче в аренду помещения не задействованы в учебно-воспитательном процессе и являются не жилыми, то есть не ухудшают условия образовательного процесса)

4. Заключительные положения

Межведомственная комиссия, проведя экспертную оценку последствий заключения договора аренды _____

_____,
(наименование муниципального образовательного учреждения)
пришла к выводу: Сдача в аренду помещения (ий)

(наименование муниципального образовательного учреждения)
общей площадью _____ кв. м возможна (не возможна).

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилий):

Председатель комиссии: _____
(Ф.И.О.)

Заместитель председателя комиссии: _____
(Ф.И.О.)

Члены комиссии: _____
(Ф.И.О.)

Секретарь комиссии: _____
(Ф.И.О.)

Приложение № 2

к Положению о порядке проведения экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными дошкольными образовательными учреждениями Шатойского муниципального района для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей дошкольного возраста

Председателю межведомственной комиссии по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды, муниципальными дошкольными образовательными учреждениями Шатойского муниципального района для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей дошкольного возраста

(Ф.И.О.)

О представлении документов
для проведения экспертной оценки
последствий заключения договора аренды

В целях обеспечения реализации пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» направляем необходимые документы для проведения межведомственной комиссией экспертной оценки последствий заключения договоров аренды, муниципальными дошкольными образовательными учреждениями Шатойского муниципального района для обеспечения образования, воспитания, развития социальной защиты и социального обслуживания детей дошкольного возраста.

Приложение:

- 1) перечень предполагаемых к сдаче в аренду помещений с указанием краткой характеристики (площади, адреса места расположения, типа помещения, статуса здания) на ___ л.;
- 2) информация об использовании недвижимого имущества муниципальным дошкольным образовательным учреждением на ___ л.;
- 3) копии документов филиала ФГУП «Ростехинвентаризация», МУП «Бюро технической инвентаризации» (поэтажный план и экспликация) на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду;

4) правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы учреждения на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду;

5) выписку из реестра отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике на объект недвижимого имущества, предполагаемого к передаче в аренду;

6) заключение муниципального образовательного учреждения о возможности передачи в аренду на ___ л.;

7) копия протокола заседания коллегиального органа муниципального дошкольного образовательного учреждения по вопросу сдачи в аренду помещений на ___ л.

(указывается должность руководителя
муниципального образовательного учреждения) М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 3
к Положению о порядке проведения экспертной оценки
последствий заключения договоров аренды муниципальными
дошкольными образовательными учреждениями Шатойского
муниципального района для обеспечения образования, воспитания,
развития, социальной защиты и социального обслуживания детей
дошкольного возраста

Утверждено

(указывается наименование коллегиального органа муниципального образовательного учреждения)

протоколом от «___» _____ 20__ г. № ___

Заключение

о возможности передачи в аренду

Комиссия _____,

(полное наименование муниципального дошкольного образовательного учреждения)

в составе: председателя комиссии - (руководителя или
заместителя руководителя муниципального дошкольного образовательного
учреждения) _____,

(Ф.И.О., занимаемая должность)

членов комиссии: _____,

(Ф.И.О., занимаемая должность)

секретаря комиссии _____,

(Ф.И.О., занимаемая должность)

представителей общественных организаций, сотрудников

_____,

(полное наименование муниципального образовательного учреждения)

_____,

(Ф.И.О., занимаемая должность)

в соответствии с п. 4 ст. 13 Федерального закона от 24.07.1998 №124-
ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», а
также на основании следующих данных:

объект аренды: _____,

(здания, сооружения, помещения: учебные, учебно-производственные, спортивные и др.,
с точным указанием назначения объекта недвижимости и адреса согласно документам
технической инвентаризации)

общей площадью: _____ кв. метров

цель аренды: _____,

(торговля канцтоварами, ксерокопирование, реализация учебной литературы,
организация учебного процесса, общественного питания и др. цели)

срок аренды: _____,

(11 месяцев, 5 лет и т.д. с даты заключения договора)

время использования объекта: _____,
(круглосуточное или почасовое с указанием конкретного времени использования, например с
18.00 до 20.00, и количества часов в день, неделю или месяц)

приведенный контингент обучающихся (воспитанников): _____ чел.

составила настоящее заключение о возможности передачи в аренду
помещений, находящихся в оперативном управлении

(полное наименование муниципального дошкольного образовательного
учреждения)

так как передача в аренду не приведет к возможности ухудшения
условий обеспечения образования, воспитания, развития, социальной
защиты и социального обслуживания детей дошкольного возраста.

Подписи членов комиссии (с расшифровкой фамилий):

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

М.П.

Приложение № 4

к Положению о порядке проведения экспертной оценки
последствий заключения договоров аренды муниципальными
дошкольными образовательными учреждениями Шатойского
муниципального района для обеспечения образования, воспитания,
развития, социальной защиты и социального обслуживания детей
дошкольного возраста

Информация об использовании недвижимого имущества

(полное наименование муниципального дошкольного образовательного учреждения)

Помещения	Общая площадь помещений, закрепленных за муниципальным образовательным учреждением (кв. м)	Площади помещений, переданных в аренду по заключенным договорам (кв. м)	Площади помещений, планируемых к передаче в аренду, из которых:	
			Ранее переданные в аренду (кв.м)	Вновь планируемые к передаче (кв.м)
1	2	3	4	5
Учебные				
Социального назначения				
Прочие				
Итого				

Процент передаваемых помещений в аренду от общей площади закрепленных помещений ___% <*>

_____ (указывается должность руководителя _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
муниципального образовательного учреждения) М.П.

<*> Показатель рассчитывается как сумма итогов граф 2 и 4, умноженная на 100 и разделенная на итог графы 1.

Приложение №1
к приказу начальника ОДУ
Шатойского муниципального района
от «20» 10. 2014 г. № 84

Состав

экспертной комиссии по проведению экспертной оценки последствий заключения договоров аренды муниципальными дошкольными образовательными учреждениями Шатойского муниципального района для обеспечения образования, воспитания, социальной защиты и социального обслуживания детей дошкольного возраста

М.М. Басханов – Заместитель Главы администрации Шатойского муниципального района, председатель комиссии;

З.М. Музаева – Начальник ОДУ Шатойского муниципального района, заместитель председателя комиссии;

А.У. Баширова – главный специалист ОДУ Шатойского муниципального района, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

М.А. Баканаев – начальник межотраслевого отдела администрации Шатойского муниципального района;

З.Х. Келоева – начальник социального отдела администрации Шатойского муниципального района.